МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СЕМЕЙНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Областное автономное учреждение социального обслуживания «Валдайский психоневрологический интернат «Добывалово»

175420, РФ, Новгородская область, Валдайский район, д. Зелёная Роща, 21
тел/факс (8-816-66) 50-174 ИНН 5302008140 КПП 530201001
E-mail: pni-dobivalovo@mail.ru

От 24 апреля 2025 года **№ 15**

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг. и безопасной эксплуатации теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей ОАУСО «Валдайский ПНИ «Добывалово», в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234, на основании приказа Министерства труда, семейной и социальной политики Новгородской области от 15.04.2025 года № 439

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обеспечить подготовку зданий и сетей теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. (Приложение № 1).
3. Согласовать план подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией до 30 апреля 2025 года.
4. Ответственному за подготовку учреждения к работе в отопительный период, заместителю директора Абрамову Сергею Викторовичу обеспечить своевременное выполнение плана подготовки к отопительному периоду.
5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение 5 дней от даты утверждения плана.
6. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Директор ОАУСО «Валдайский ПНИ» О.Е.Демьянова

С приказом ознакомлен
Абрамов С.В. _____

УТВЕРЖДАЮ:	СОГЛАСОВАНО:
Абрамов С. В. Заместитель директора (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» апреля 2025 г.	Поплавский Г.Е. Начальник Валдайского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Валдайский ПНИ «Добывалово»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Социальный объект.
Столовая

1.2. Год постройки: 1977 год

1.3. Характеристика объекта: износ в % 43 этажность 1 подъездов 0
наличие подвалов нет (кв. м)
количество жилых помещений 0 (шт.)
количество нежилых помещений 31 (шт.)
общая полезная площадь объекта 296,4 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 0 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 296,4 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная
материал труб – стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)
(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется
система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется
система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется
система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15 сентября 2022 г	12 мая 2023	01 октября 2024
Завершение отопительного сезона	02 октября 2023 г	17 мая 2024 г	мая 2025

Погодные условия			
Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Разработка плана подготовки к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	апрель	
3	Разработка перечня документации	апрель	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	апрель	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь-август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июнь	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных	август	

	приборов		
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	август	
7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
8.	Проверка кровли на отсутствие протечек	июль-август	
9.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	сентябрь	
10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	апрель	
11.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	август	
12.	Ремонт отмостки	сентябрь	

Заместитель директора _____ Абрамов С.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

« 28 » апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:	СОГЛАСОВАНО:
Абрамов С. В. Заместитель директора (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» апреля 2025 г.	Поплавский Г.Е. Начальник Валдайского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Валдайский ПНИ «Добывалово»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Социальный объект
Главный жилой корпус

1.2. Год постройки: 1977 год

1.3. Характеристика объекта:

Главный жилой корпус: износ в % 43 этажность 2 подъездов 0
наличие подвалов нет (кв. м)
количество жилых помещений 24 (шт.)
количество нежилых помещений 89 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1331,5 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 867,9 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 463,6 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная

материал труб – стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)
(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется

система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная

система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная

система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется

система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15 сентября 2022 г	12 мая 2023	01 октября 2024

Завершение отопительного сезона	02 октября 2023 г	17 мая 2024 г	мая 2025
Погодные условия			
Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Разработка плана подготовки к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	апрель	
3	Разработка перечня документации	апрель	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	апрель	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь-август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июнь	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание	август	

	запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов		
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	август	
7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
8.	Проверка кровли на отсутствие протечек	июль-август	
9.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	сентябрь	
10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	апрель	
11.	Работы по замене фурнитуры регулировки окон	апрель	
12.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	август	
13.	Ремонт отмостки	сентябрь	

Заместитель директора _____ Абрамов С.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

« 28 » апреля 2025 года

УТВЕРЖДАЮ:	СОГЛАСОВАНО:
Абрамов С. В. Заместитель директора (ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду) «28» апреля 2025 г.	Поплавский Г.Е. Начальник Валдайского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» (ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО)) «28» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

ОАУСО «Валдайский ПНИ «Добывалово»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: Социальный объект.
Баня-прачечная с карантинными палатами

1.2. Год постройки: 1977 год

1.3. Характеристика объекта: износ в % 42 этажность 1 подъездов 0
наличие подвалов нет (кв. м)
количество жилых помещений 4 (шт.)
количество нежилых помещений 52 (шт.)
общая полезная площадь объекта 534,5 (кв. м)
в т.ч. жилая площадь 41,6 (кв. м)
в т.ч. нежилая площадь 492,9 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – централизованная
централизованная/нецентрализованная
материал труб – стальные трубы в изоляции из пенополиуретана (ППУ)
(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется
отсутствует/имеется
система холодного водоснабжения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система водоотведения - централизованная
централизованная/нецентрализованная
система электроснабжения – имеется
отсутствует/имеется
система газоснабжения – отсутствует
отсутствует/имеется
система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация ООО «ТК Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15 сентября 2022 г	12 мая 2023	01 октября 2024
Завершение отопительного сезона	02 октября 2023 г	17 мая 2024 г	мая 2025
Погодные условия			

Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
Технологические нарушения по внутренним причинам	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
Аварийные ситуации	нет	нет	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно	Функционируют удовлетворительно

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Разработка плана подготовки к отопительному периоду	апрель	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	апрель	
3	Разработка перечня документации	апрель	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	апрель	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	до 30 апреля	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	июнь-август	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	июнь	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	август	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	август	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	август	

6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	август	
7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания			
8.	Проверка кровли на отсутствие протечек	июль-август	
9.	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	сентябрь	
10.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	апрель	
11.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	август	
12.	Ремонт отмостки	сентябрь	

Заместитель директора _____ Абрамов С.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

« 28 » апреля 2025 года

Приложени
к договору теплоснабжения №ВЛД/1/1261/от "23" декабря 20.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

Потребитель: ОАУСО «Валдайский психоневрологический интернат «Добывалово»

№ п/п	Адрес здания	Балансовая принадлежность (эксплуатационная ответственнос сетей	
		Теплоснабжение	
	Валдайский район	ООО "ТК Новгородская"	потребитель
1	баня, жилой комплекс, прачечная, столовая: д.Зеленая Роща	Трубопроводы внутри здания котельной	От внешней границы стен здания котельной до указанн контракте зданий, внутрен разводка

Данный Акт определяет границы эксплуатационной ответственности сторон и распространяет свое действ на все договоры (контракты) по теплоснабжению, заключенными между теми же сторонами по тем же объектам.

Теплоснабжающая организация:

_____ И.К. Федотова

"23" декабря 20 г.

Потребитель:

_____ О.Е.Демьянова

"23" декабря 20 г.

Начальник Валдайского района теплоснабжения

_____ Г.Е.Поплавский

"___" _____ 20 г.