МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СЕМЕЙНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Областное автономное учреждение социального обслуживания «Валдайский дом социального обслуживания «Зелёная Роща»

175420, РФ, Новгородская область, Валдайский район, д. Зелёная Роща, 21
тел/факс (8-816-66) 50-174 ИНН 5302008140 КПП 530201001
E-mail: pni-dobivalovo@mail.ru

От 13 апреля 2026 года **№ 21а**

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

В целях обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2026-2027 гг. и безопасной эксплуатации теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей ОАУСО «Валдайский ДСО «Зелёная Роща», в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Обеспечить подготовку зданий и сетей теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг.
2. Разработать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. (Приложение № 1).
3. Согласовать план подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией до 20 апреля 2026 года.
4. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в администрации Валдайского муниципального округа (Приложение № 1).
5. Ответственному за подготовку учреждения к работе в отопительный период, заместителю директора Абрамову Сергею Викторовичу обеспечить своевременное выполнение плана подготовки к отопительному периоду.
6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте учреждения в течение 5 дней от даты утверждения плана.
6. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Директор ОАУСО «Валдайский ДСО «Зелёная Роща» О.Е.Демьянова

С приказом ознакомлен:
Абрамов С.В. _____

Утверждаю
Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа
_____ Ю.Ю. Кокорина
«__» _____ 2026 г.

Согласовано
Начальник Валдайского
района теплоснабжения
_____ Г.Е. Поплавский
«15» апреля 2026 г.

Утверждаю
Директор ОАУСО
Валдайский ДСО
«Зелёная Роща»
_____ О.Е. Демьянова
«__» _____ 2026 г.

План подготовки ОАУСО «Валдайский дом социального обслуживания «Зелёная Роща» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Зелёная роща, д.22	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Социальный Главный жилой корпус	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	89	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1331,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	867,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	463,6	
2.6	Отапливаемый объем	1331,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть	1
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

3.9	Водопроводный ввод	есть	**1**
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	**1**
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	**1**
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3. 15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
	2024-2025 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	346,02	
	2023-2024 г.г.	464,821	
	2024-2025 г.г.	384,963	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.7	Схемные условия		

	2022-2025 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней и нижней разводкой подающей магистрали	
		- открытая прокладка труб в помещениях:	
		- неизолированные стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 0,15	
		- отопительные приборы - радиаторы	
		- разностороннее подключение отопительных приборов:	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.07.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2626г. по 20.08.2025г	
7. Мероприятия технического характера			
№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
7.1	Регулировка системы отопления	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 09.05.2026г.	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
7.3	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.4	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	

7.5	Ревизия и прочистка грязевиков и фильтров, фланцевых соединений	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.7	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 30.08.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 20.08.2025г.	
8.2	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.06.2026г.	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	

План составил: заместитель директора Абрамов Сергей Викторович,
кон. тел. 8-911-642-27-15
эл.почта учреждения: pni-dobivalovo@mail.ru

Утверждаю
Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа
_____ Ю.Ю. Кокорина
«20» апреля 2026 г.

Согласовано
Начальник Валдайского
района теплоснабжения
_____ Г.Е. Поплавский
«15» апреля 2026 г.

Утверждаю
Директор ОАУСО
Валдайский ДСО
«Зелёная Роща»
_____ О.Б. Демьянова
«20» апреля 2026 г.

План подготовки ОАУСО «Валдайский дом социального обслуживания «Зелёная Роща» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Зелёная роща, д.22	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Социальный Столовая	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	31	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	296,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	296,4	
2.6	Отапливаемый объем	296,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть	**1**
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

3.9	Водопроводный ввод	есть	**1**
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	**1**
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	**1**
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
	2024-2025 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	120,468	
	2023-2024 г.г.	61,094	
	2024-2025 г.г.	42,58	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.7	Схемные условия		

	2023-2026 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней и нижней разводкой подающей магистрали	
		- открытая прокладка труб в помещениях:	
		- неизолированные стояки:	
		- диаметры трубопроводов: 0,15	
		- отопительные приборы - радиаторы	
		- разностороннее подключение отопительных приборов:	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.07.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2626г. по 20.08.2025г	
7. Мероприятия технического характера			
№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
7.1	Регулировка системы отопления	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 09.05.2026г.	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
7.3	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.4	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	

7.4	Ревизия и прочистка грязевиков и фильтров, фланцевых соединений	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.7	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 30.08.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 20.08.2025г.	
8.2	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.06.2026г.	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	

План составил: заместитель директора Абрамов Сергей Викторович,
кон. тел. 8-911-642-27-15
эл.почта учреждения: pni-dobivalovo@mail.ru

Утверждаю
Заместитель Главы
администрации Валдайского
муниципального округа

_____Ю.Ю. Кокорина

«__» _____2026 г.

Согласовано
Начальник Валдайского
района теплоснабжения
в части п. 6, п. 7

_____Г.Е. Поплавский

«15» апреля 2026 г.

Утверждаю
Директор ОАУСО
Валдайский ДСО
«Зелёная Роща»

_____О.Е. Демьянова

«20» апреля 2026 г.

План подготовки ОАУСО «Валдайский дом социального обслуживания «Зелёная Роща» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Зелёная роща, д.22	
1.2	Муниципальное образование	Валдайский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Социальный Баня-прачечная с карантинными палатами	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Новгородская»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2017	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2.	Количество нежилых помещений	52	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	534,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	41,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	492,9	
2.6	Отапливаемый объем	534,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть	**1**
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть	**1**
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	**1**
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	**1**
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3. 15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
	2024-2025 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2023-2024 г.г.	В пределах климатической нормы	
	2024-2025 г.г.	В пределах климатической нормы	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	143,827	
	2023-2024 г.г.	131,705	
	2024-2025 г.г.	88,385	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	

5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней и нижней разводкой подающей магистрали	
		- открытая прокладка труб в помещениях:	
		- неизолированные стояки:	
		- диаметры трубопроводов:0,15	
		- отопительные приборы радиаторы	
		- разностороннее подключение отопительных приборов:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Не фиксировалось	
	2023-2024 г.г.	Не фиксировалось	
	2024-2025 г.г.	Не фиксировалось	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.07.2026 г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 25.05.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2026г. по 20.08.2026г	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2626г. по 20.08.2025г	

7. Мероприятия технического характера

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
7.1	Регулировка системы отопления	Срок выполнения: с 20.04.2026г. по 09.05.2026г.	
7.2	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	
7.3	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	
7.4	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена в случае неисправности.	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	

7.5	Ревизия и прочистка грязевиков и фильтров, фланцевых соединений	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.6	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: с 15.07.2026г. по 25.08.2026г.	
7.7	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.07.2026г. по 30.08.2026г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	2 раза в год	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: с 01.07.2026г. по 20.08.2025г.	
8.2	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.06.2026г.	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	
8.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 20.08.2026г.	

План составил: заместитель директора Абрамов Сергей Викторович,
кон. тел. 8-911-642-27-15
эл.почта учреждения: pni-dobivalovo@mail.ru